

## ΑΦΟΙ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 11665/70/Β/86/376

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>		
1. Εξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	22.836,09	22.704,71	131,38	22.836,09	22.685,95	150,14			
3. Τόκο δανείων κατασκευαστικής περιόδου	94.259,08	9.425,90	84.833,18	94.259,08	0,00	94.259,08			
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	94.599,64	27.858,91	66.740,73	94.599,64	25.444,37	69.155,27			
	<u>211.694,81</u>	<u>59.989,52</u>	<u>151.705,29</u>	<u>211.694,81</u>	<u>48.130,32</u>	<u>163.564,49</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις									
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	95.348,91	85.125,92	10.222,99	94.523,71	76.237,03	18.286,68			
	95.348,91	85.125,92	10.222,99	94.523,71	76.237,03	18.286,68			
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	462.928,34	0,00	462.928,34	462.928,34	0,00	462.928,34			
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.216.363,22	2.028.377,64	2.187.985,58	4.208.552,94	1.925.147,48	2.283.405,46			
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις - λ. μηχ εξοπλ	1.843.520,94	1.523.819,28	319.701,66	1.843.520,94	1.475.520,96	367.999,98			
5. Μεταφορικά μέσα	633.009,80	577.203,05	55.806,75	631.196,79	570.981,42	60.215,37			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.048.924,47	828.877,39	220.047,08	1.040.238,48	796.626,66	243.611,82			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	22.402,25	0,00	22.402,25			
	8.204.746,77	4.958.277,36	3.246.469,41	8.208.839,74	4.768.276,52	3.440.563,22			
	<u>8.300.095,68</u>	<u>5.043.403,28</u>	<u>3.256.692,40</u>	<u>8.303.363,45</u>	<u>4.844.513,55</u>	<u>3.458.849,90</u>			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ+ΓII)									
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις									
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			4.140,50			4.140,50			
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			19.892,25			19.892,25			
			<u>24.032,75</u>			<u>24.032,75</u>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII)</b>			<b>3.280.725,15</b>			<b>3.482.882,65</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			416.414,95			359.458,37			
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα			81.772,51			52.625,66			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας			604.977,48			628.479,12			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.734,35			57.684,43			
			<u>1.111.899,29</u>			<u>1.098.247,58</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες	495.880,93			1.079.708,32					
Μείον: Προβλέψεις	0,00		495.880,93						
2. Γραμμάτια εισπρακτέα									
- Χαρτοφυλακίου			107.611,00			161.228,27			
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			2.485,50			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον)									
-Χαρτοφυλακίου			25.891,32			627.719,08			
8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			0,00			3.558,69			
10. Επιβαλλόμενες επίδοχοι πελάτες και χρεωστές			262.361,73			207.805,28			
11. Χρεωστές διάφοροι			16.316,62			1.506.986,37			
			<u>908.061,60</u>			<u>3.589.491,51</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			13.717,43			29.594,04			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.264,27			13.609,93			
			<u>27.981,70</u>			<u>43.203,97</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII+ ΔIV)			<b>2.047.942,59</b>			<b>4.730.943,06</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			12.064,00			5.626,63			
			<u>12.064,00</u>			<u>5.626,63</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)</b>			<b>5.492.437,03</b>			<b>8.383.016,83</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			103,30			103,30			
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			5.001.341,93			5.001.341,93			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			125,00			125,00			
			<u>5.001.570,23</u>			<u>5.001.570,23</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>									
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων						103,30		103,30	
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών						5.001.341,93		5.001.341,93	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως						125,00		125,00	
						<u>5.001.570,23</u>		<u>5.001.570,23</u>	

Σημειώσεις: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 βάσει του Ν. 2065/92.

2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν γραφτεί υποθήκες και προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων € 4.996.698,46 το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2014 ανέρχεται σε € 3.979.008,00.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

#### I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών	5.382.278,46
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.197.275,30
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.185.003,16
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.484,51
Σύνολο	1.186.487,67

#### ΜΕΙΟΝ:

1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας

231.403,95

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

6.014.319,63
4.285.029,13
1.729.290,50
231,10
1.729.521,60

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως  
(-):Υπόλοιπο αποτίτων (ζημιών) προηγ/νων χρήσεων  
(+) Ζημιές προηγούμενων χρήσεων προς κάλυψη  
Σύνολο

-3.522.370,93  
-545.237,29  
0,00  
-4.067.608,22

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.

ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

61.747,80  
-1.609.387,09  
1.002.402,00  
-545.237,29

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σύνολο -4.067.608,22

3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	1.098.656,65	1.330.060,60		1.006.350,56	1.338.459,81			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως Πλέον:		-143.572,93			391.061,79			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00			
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	242.201,48	242.201,48	-242.201,48	291.123,89	291.123,89	-291.123,89		
Ολικά από/προς (κέρδη) εκμετ/σεως			-385.774,41			99.937,90		
II. Πλέον : Έκτακτα αποτελέσματα							Ηράκλειο	30 Απριλίου 2015
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3,57			3.392,64				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	3,57		2.707,56	6.100,20			
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	83.563,40			42.135,53				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00			0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.053.036,69	3.136.600,09	-3.136.596,52	2.154,77	44.290,30	-38.190,10		
Όργανικά και έκτακτα από/προς (κέρδη)			-3.522.370,93			61.747,80		
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		210.498,93			0,00			
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		210.498,93	0,00		0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<b>-3.522.370,93</b>			<b>61.747,80</b>		

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΑΦΟΙ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΑΦΟΙ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων, Δ.ΙΙ.1 "Πελάτες", Δ.ΙΙ.10. "Επισημασμένα επίδοκα πελάτες και χρεώσεως" και "Χρεώσεως διάφορα" περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις ποσού ευρώ 330.121,81 για τις οποίες κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη για πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά τη μη ρευστοποίηση τους, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 97.570,00, και ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Επίσης για τη χρήση 2014, όπως και για τις προηγούμενες 2011 - 2013, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΑΦΟΙ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επιδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής γεγονότα: α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, καθίσταται αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, η διοίκηση της εταιρείας πρέπει να αποφασίσει μέτρα για την άρση εφαρμογής των ανωτέρω άρθρων και την απρόσκοπη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Η Εταιρεία βάση της απόφασης 78/2014 του Πρωτοδικείου Ηρακλείου προχώρησε στο άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 99 του Ν. 3588/2007 του πτωχευτικού κώδικα όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4013/2014.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επισημασμένα τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920



**PKF ΕΥΡΩΠΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
**PANNEL KERR FORSTER**  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ηράκλειο, 30 Μαΐου 2015

Χρυσή Γ. Δραμητινού  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18541

